



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
617

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς απόρριψη πλεοναζόντων υλικών οδού Αγίου Νικολάου Κριτσάς Ν. Λασιθίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βεροίας. 2

Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Δ. 2132

(1)

Περί ανακοινώσεως για παρακατάθεση αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς απόρριψη πλεοναζόντων υλικών οδού Αγίου Νικολάου Κριτσάς Ν. Λασιθίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γνωστοποιούμε στους παρακάτω:

α) Σε κείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 6152/14.4.1979 απόφαση Νομαρχίας Λασιθίου για τη δημιουργία χώρου απόρριψης πλεοναζόντων υλικών οδού Αγίου Νικολάου Κριτσάς.

β) Σε κείνους που έχουν γραμμένη υποθήκη για τα αυτά ακίνητα ή κατάσταση δανειστικών ή διεκδικητικών, ότι η απόζημιώση που καθορίσθηκε με την 59/80 απόφαση του Πρωτοδικείου Λασιθίου του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος ακινήτα μετά των επικειμένων σ' αυτά, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταληκτών και Δανείων και εκδόθηκε για το λόγο αυτό το 4684/80 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταληκτών και Δανείων Αγίου Νικολάου για ποσό δραχ. τετρας ενενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα.

Αγιος Νικόλαος, 23 Οκτωβρίου 1980

Ο Πρόεδρος κ.ά.α.
ΓΡ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βεροίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχόντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17. Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον του άρθρου 8 αυτού.

2. Τās διατάξεις του από 6.4.1971 Β. Δ/τος «περί συμπληρώσεως της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του από 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 81/τ.Δ'), ως τοῦτο διτηρήθη εν ισχύ διὰ του άρθρου 128 του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Τās διατάξεις του νόμου 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

4. Τās διατάξεις του νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερον των άρθρων 2 και 3 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 489/80 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Την υπ' αριθ. 776/80 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

«Άρθρον Μόνον.

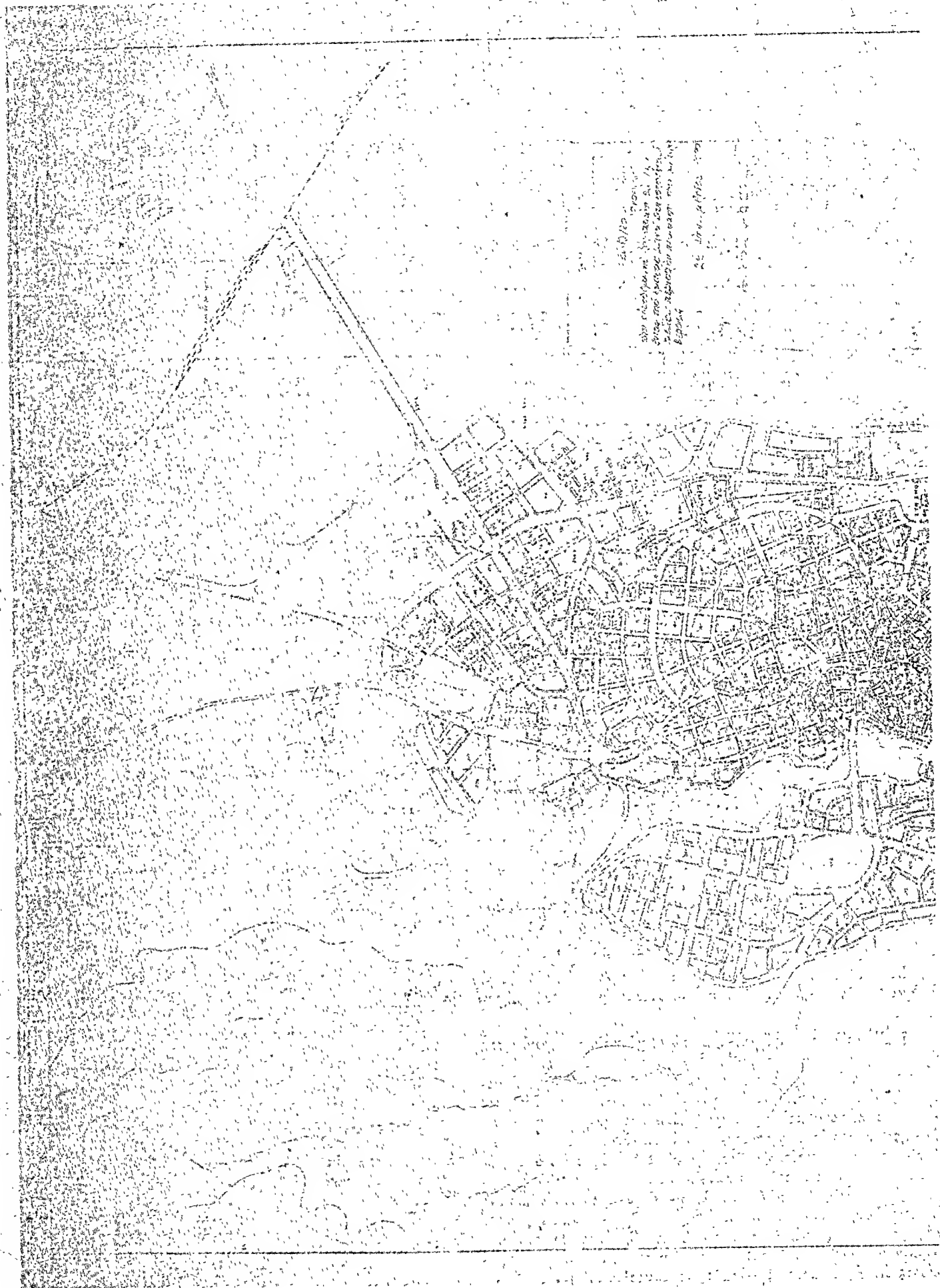
Αναστέλλονται επί εν (1) εισέτι έτος αι οικοδομικαι εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών άδειών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βεροίας και ειδικότερον εις τὸ ὑπ' αριθ. 310α Οικοδομικόν τετράγωνον, εις την οποίαν έπεβλήθη άναστολή τὸ πρῶτον διὰ τῆς ὑπ' αριθ. Γ.6565/706/13.3.80. (ΦΕΚ 177/τ.Δ') αποφάσεως του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, ως ή ανωτέρω περιοχή εμφανίζεται περικλειομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς εις τὸ ὑπὸ του Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οικισμού θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' αριθ. Γ.24113/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, του οποίου συνοπτικὸν αντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ του παρόντος.

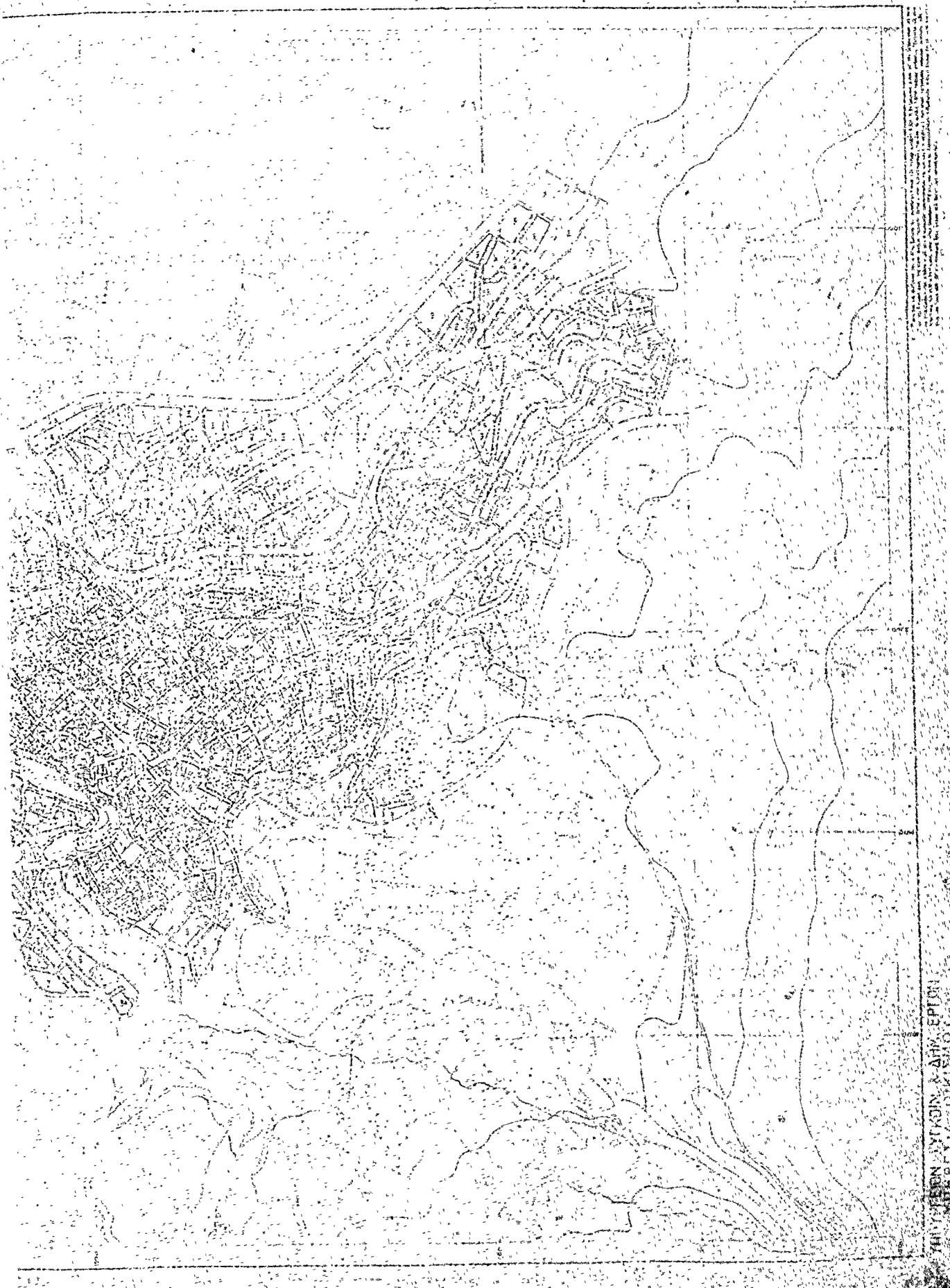
Εις τὸν Υπουργὸν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Εν Αθήναις τῇ 2 Οκτωβρίου 1980
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέων, κτιρίων κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς Πλάκας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Α-θηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχε-δίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 79 (παρ. 6), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰς-πράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκο-δομικῶν ἀδείων καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α'), ὡς καὶ τῶν ἀρθρων 80, 118 ἕως 124 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 60 τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

4. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρων 2, 3 καὶ 7 τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰ-κισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α').

5. Τὴν ἀπὸ 29.5.1980 εἰσήγησιν—αιτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλον-τος (Γ7).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 479/1980, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 987/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκί-σμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

"Αρθρον 1.

1. Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα τὰ κτίρια τὰ κείμενα ἐντὸς τῆς περιοχῆς Πλάκας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθη-νῶν, τῆς περικλειομένης ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Διονυσίου Ἀρεοπαγί-του, τῆς λεωφόρου Ἀμαλίας, τῶν ὁδῶν Σιμωνίδου, Φιλελλή-νων, Ναυάρχου Νικοδήμου, Βουλῆς, Μητροπόλεως, τῆς πλα-τείας Μοναστηρίου, τῶν ὁδῶν Ἑρμοῦ, Ἀγίων Ἀσωμάτων, Ἀδριανοῦ, Εὐρυσακίου, τῶν ὁρίων τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου, τῶν ὁδῶν Διοσκούρων, Θεωρίας, διὰ μέσου τοῦ ἀρχαίου περι-πάτου, τῶν ὁδῶν Στράτωνος, Θρασύλλου καὶ Διονυσίου Ἀρεο-παγίτου, ὡς ταῦτα σημειοῦνται δι' ἐνστάκτου σκιαγραφήσεως καὶ ἐμφαίνονται δι' ἐρυθροῦ χρώματος εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 30282/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλί-μακα 1:1000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ὡς διατηρητέον καθορίζεται τὸ ἀρχικὸν ἐκάστοτε κτί-ριον, ὡς καὶ αἱ ἐναρμολόμεναι πρὸς τοῦτο μεταγενέστεραι προσοδηῖται, ὅχι ὅμως καὶ τὰ πάσης φύσεως καὶ ὕψος ἢ κατ' ἑκτασιν ὑφιστάμενα προκτίσματα, τὰ ὅποια ἀλλοιῶνουν τὸ ἀρχικὸν κτίριον. Ὁ χαρακτηρισμὸς τῶν ἀλλοιούντων τὸ ἀρχι-κὸν κτίριον καὶ δυναμένων νὰ ἀφαιρεθοῦν προσκτισμάτων

πραγματοποιεῖται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτε-κτονικοῦ Ἑλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

"Αρθρον 2.

Εἰς τὰ χαρακτηριζόμενα ὡς διατηρητέα ὡς ἄνω κτίρια ἀπαγορεύεται πᾶσα ἀφαιρέσις, ἀλλοίωσις ἢ καταστροφή τῶν ἐπὶ μέρους ἀρχιτεκτονικῶν ἢ καλλιτεχνικῶν διακοσμη-τικῶν στοιχείων τῶν, ὅσον καὶ τοῦ κτιρίου ἐν τῷ συνόλῳ.

"Αρθρον 3.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν ἐγκατα-στάσεων, ἡ στατικὴ ἐνίσχυσις καὶ ἡ ἐσωτερικὴ διαρρύθμισις τῶν διὰ τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων ὡς διατηρητέων κτιρίων, ἐφ' ὅσον δὲν ἀλλοιοῦται ὁ γενικὸς ἀρχιτεκτονικὸς χα-ρακτήρ τοῦ κτιρίου καὶ δὲν θίγονται τὰ εἰς τὸ προηγούμενον ἀρθρον ἀναφερόμενα διατηρητέα στοιχεῖα αὐτοῦ.

Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ προσθήκης ἐλάττονος κλίμα-κος, ἐφ' ὅσον κριθῇ ἀπαραίητος διὰ τὴν λειτουργικὴν ἐξυπη-ρέτησιν τοῦ διατηρητέου κτιρίου, ἔστω καὶ ἂν ὁ ἰσχύων συν-τελεστής δομήσεως ἐπιρρίπτει μείζονα ταύτης προσθήκην.

Ὡσαύτως δύναται νὰ ἐπιτραπῇ, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἑλέγχου, ἡ κατα-σκευὴ ἐτέρου κτιρίου, εἰς τὸ αὐτὸ οἰκόπεδον, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν παραβιάζει τὸ διατηρητέον κτίριον καὶ τὸν περιβάλλοντα αὐτὸ χώρον.

"Αρθρον 4.

Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐκ τῶν περιγραφομένων εἰς τὸ ἠνωτέρω ἀρθρον 3, ὡς καὶ ἐξωτερικῶν χρωματισμῶν καὶ οἰασθήποτε ἐργασίας ἐπισκευῆς ἐπὶ τῶν ὀψεων τῶν κτι-ρίων, ἀπαιτεῖται ἐκδοσις οἰκοδομικῆς ἀδείας, μετὰ ἐγκρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε., συνοδευομένης ὑπὸ πρακτικοῦ εἰς τὸ ὁποῖον ἀναγράφονται λεπτομερῶς αἱ ἐκτελεσθέμεναι ἐργασίαι.

"Αρθρον 5.

1. Οἰαδήποτε ἐπέμβασις εἰς κτίριον κατὰ παράβασιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος τυγχάνει αὐθαίρετος ὑποκειμένη εἰς τὰς περὶ αὐθαιρέτων διατάξεις.

Εἰς περίπτωσιν ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, αἱ ὁποῖαι ἀπαγορεύονται ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται, ἢ ἀποκατάταξις τοῦ κτιρίου εἰς τὴν ἀρχικὴν του μορφήν.

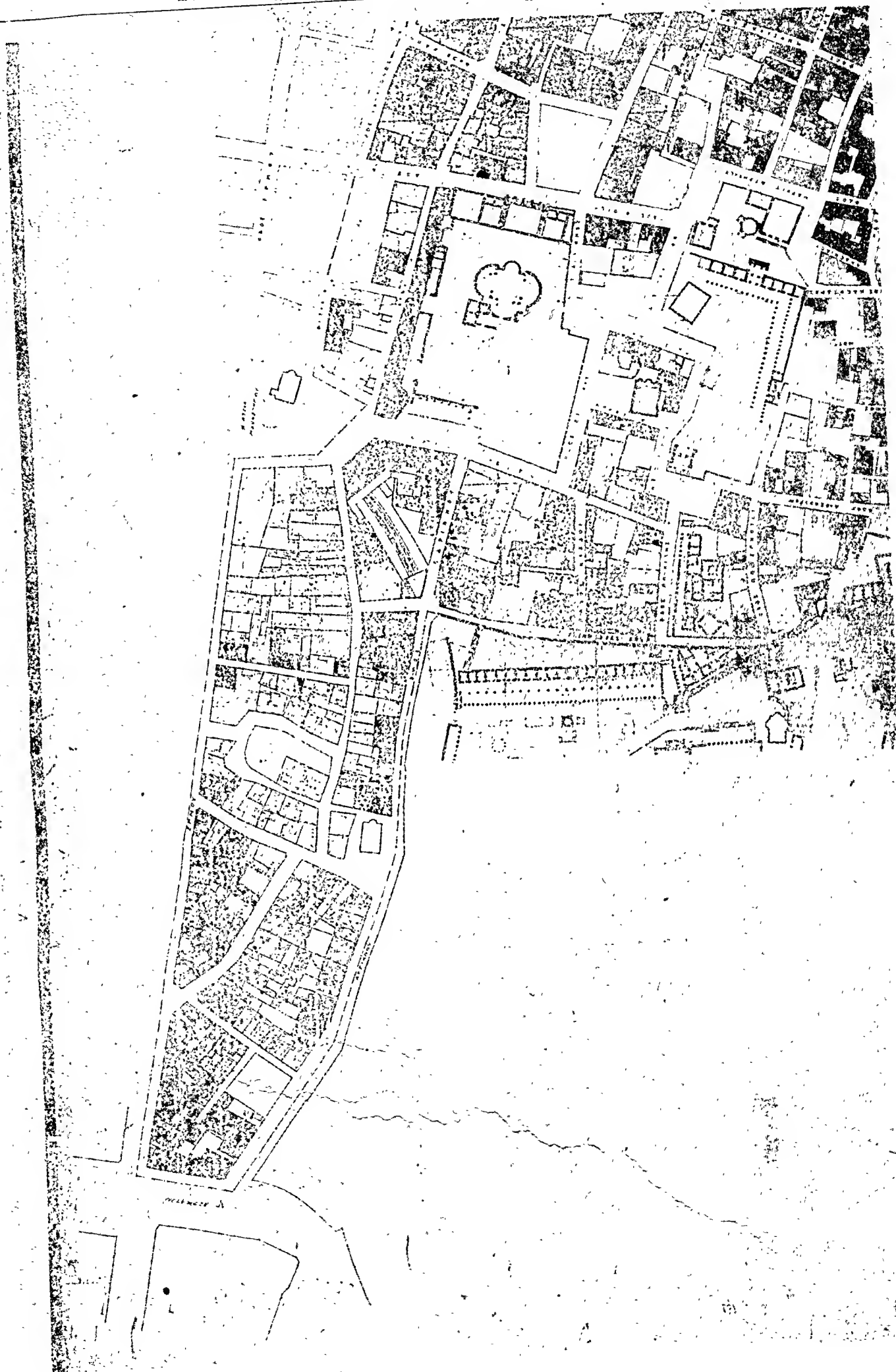
2. Εἰς τοὺς παραβάτας τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος πέραν τῶν ὡς ἄνω προβλεπομένων ἐπιβάλλεται ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 60 (παρ. 1) τοῦ Ν. 947/1979 διοικητικὴ ποινὴ τοῦ προστί-μου.

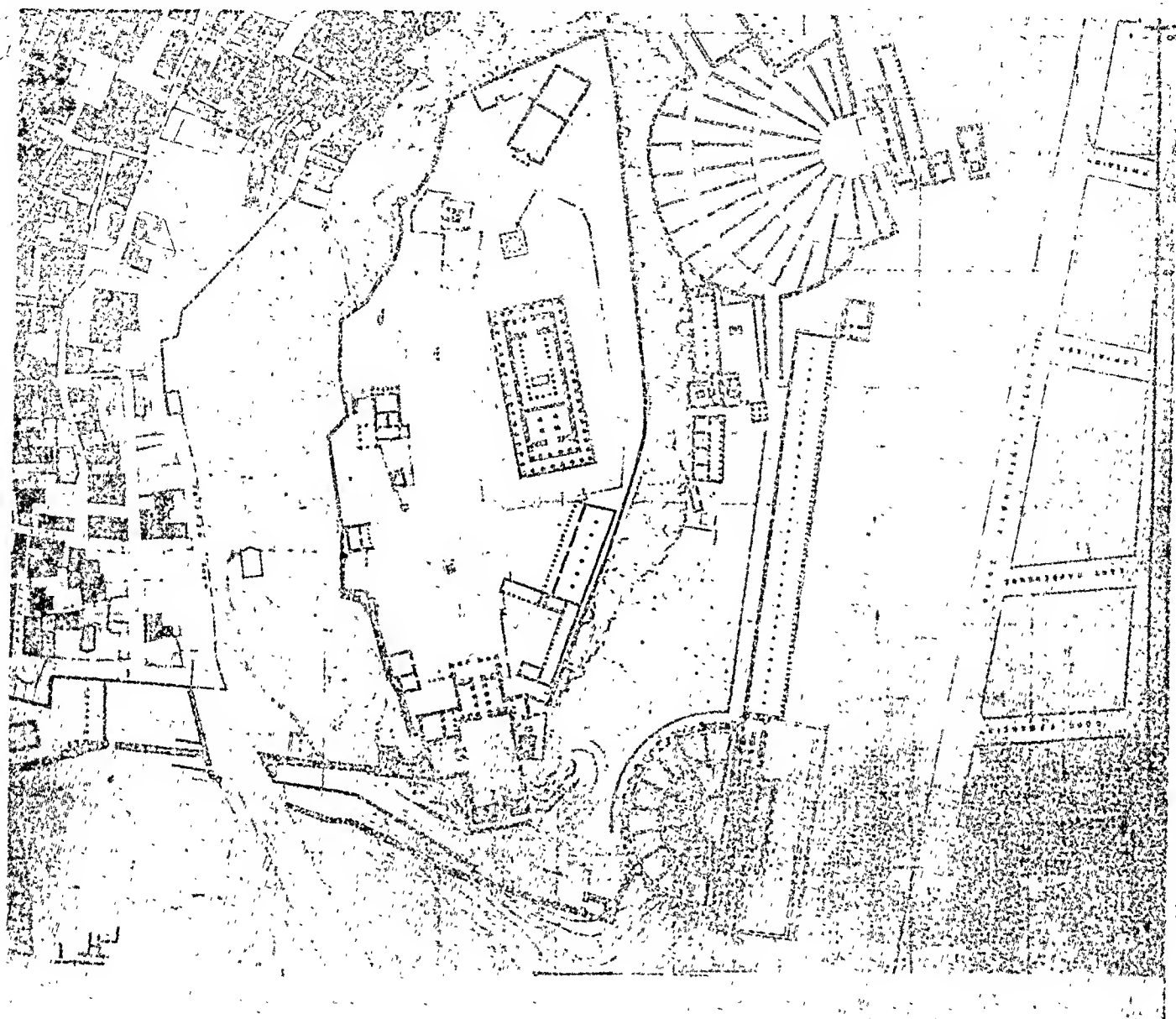
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-λοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόν-τος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΔΕΛΤΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ

ΕΡΕΥΝΑ



Ορ. Ιωάννης Μ. Μιχαήλ
 Απ. Γεώργιος Ιωάννου
 Μαργαρίτα Γραφίκου
 Ελένη Μαρίτσου
 Άννα Παπακωνσταντίνου
 Ελένη Μεθενίτου
 Πάυλος Κρημενλής
 Γιώργος Κοντογιάννης

ΔΙΑΤΙΘΗΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΙΑΤΙΘΗΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΙΑΤΙΘΗΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΙΑΤΙΘΗΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

